



Aan geadresseerde

**Dienst Beleid**

ons kenmerk  
10.031248

uw brief van/kenmerk

bijlage(n)

afdeling  
FRO

behandeld door  
mw E. de Jong

telefoon  
(0591)68 53 05

fax  
(0591)68 55 99

Emmen,  
18 mei 2010

onderwerp

**Uitnodiging inloopavonden bestemmingsplan Buitengebied**

Geachte heer/ mevrouw,

Wij nodigen u hierbij van harte uit voor één van de inloopavonden over het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Emmen.

U bent welkom tussen **17.00 en 20.30 uur** op:

- **maandag 7 juni**  
in het Sociaal Cultureel Centrum 't Schienvat, Heidebloemstraat 4 te **Erica**;
- **dinsdag 15 juni**  
in het Veenpark, Berkenrode 4 te **Barger-Compascuum**;
- **woensdag 23 juni**  
in het Multifunctioneel Centrum De Badde, Eerste Kruisdiep OZ 9 te **Nieuw-Weerdinge**.

*Wat is een bestemmingsplan?*

In een bestemmingsplan staat precies omschreven wat er op een bepaald grondgebied mag plaatsvinden: landbouw, woningbouw, recreatie, horeca, enzovoort. Ook staan in bestemmingsplannen bouwregels, zoals de maximale hoogte en oppervlakte van bouwwerken.

*Waarom?*

Het bestemmingsplan Buitengebied wordt momenteel geactualiseerd. Op dit moment zijn er 77 verschillende en verouderde bestemmingsplannen voor het buitengebied. De actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied moet leiden tot één nieuw samenhangend beleidskader voor het totale buitengebied, dat ook weer voldoet aan de nieuwe wet- en regelgeving. Op de website [www.emmen.nl/buitengebied](http://www.emmen.nl/buitengebied) vindt u een kaart met de gebieden die onder het nieuwe plan vallen.

*Welke informatie?*

Op dit moment is de inventarisatie van het buitengebied grotendeels afgerond. Het resultaat bestaat uit inventarisatiekaarten van de belangrijkste thema's: agrarische bouwvlakken, wonen, water, verkeer, recreatie, natuur en landschap en zoneringen. De kaart van de niet-agrarische bedrijvigheid is nog niet klaar.

*Karakter inloopavonden*

Tijdens de inloopavond wordt geen centrale presentatie gehouden. Wij tonen kaarten met daarbij een toelichting op de achterliggende overwegingen om tot de voorgestelde keuzes te komen. U kunt rond lopen, de plannen en kaarten bekijken en vragen stellen. Ook kunt u uw op- en aanmerkingen doorgeven op de plannen, zodat wij nog eens kritisch naar deze punten kunnen kijken voordat wij het concept ontwerp bestemmingsplan afmaken.

*Vervolg*

Na de inloopavonden worden de inventarisatiekaarten verwerkt tot een concept ontwerp bestemmingsplan. Deze wordt na de zomer ter inzage gelegd en naar de erkende overlegpartners gestuurd. In de rubriek Emmen Officieel in De Zuidenvelder en op [www.emmen.nl](http://www.emmen.nl) wordt eind augustus/ begin september bekendgemaakt wanneer het concept ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling FRO,



Mevrouw I.E van der Hart